



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700. пп. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин

Д-р Цветан Ценков
10-01-04-176/14.08.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 356/29.03.1999 г., самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.843.1.48 по КККР на гр. Видин, представляващ едностаен тухлен апартамент със застроена площ 42.04 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, с административен адрес ул. "Дунавска" № 36, ет. 10, ап. 48

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.843.1.48 по КККР на гр. Видин, с административен адрес гр. Видин, ул. "Дунавска" № 36, ет. 10, ап. 48, представляващ едностаен тухлен апартамент със застроена площ 42.04 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съгласно АОС № 356/29.03.1999 г.

Сградата на ул. „Дунавска“ № 36 е със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени стени. Нулевият цикъл и основите са стоманобетонни. Конструкцията се намира в нормално състояние на експлоатационния си период. Строена 1968 г. Довършителните работи в общите части са изпълнени с добро качество по БДС (настилка от обикновена мозайка, постна боя по стените с цокъл от блажна боя, дървена и метална дограма) и се намират в много добро състояние.

Апартаментът е проектиран и изграден като едностаен тухлен със застроена площ 42.04 кв.м., включващ дневна с кухненски блок, коридор, баня с тоалетна и една тераса. Довършителни СМР за жилището са: настилка от дървен паркет в жилищното помещение, готови мозаечни плочи в коридора, обикновена мозайка в банята. Стени с цветен латекс и блажна боя в банята. Дограмата на прозорците е дървена, с обикновено стъкло за жилищни нужди, интериорни врати шпервани, боядисани с блажна боя. Електро и ВиК инсталации – стандартни и функциониращи. Асансьор в блока.

Жилището е разположено на десети етаж в жилищния блок на ул. "Дунавска" № 36, в първа устройствена зона. Района е с напълно изградена инженерна инфраструктура. Транспортната достъпност е отлична за пешеходци и МПС. Не е далеч от административния център на града, в съседство с крайдунавския парк.

Данъчната оценка на имота е 6 296.40 € (шест хиляди двеста деветдесет и шест евро и четиридесет евроцента) или 12 314.69 лв. (дванадесет хиляди триста и четиринадесет лева и шестдесет и девет стотинки).

Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти е 33 000 € (тридесет и три хиляди евро) или 64 542.00 лв. (шестдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и два лева) е по-висока от данъчната оценка.

С оглед на горното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 6 и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта и „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с :

- Продажба на недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.843.1.48 по КККР на гр. Видин, с административен адрес гр. Видин, ул. "Дунавска" № 36, ет. 10, ап. 48, със застроена площ 42.04 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

2. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.843.1.48 по КККР на гр. Видин, с административен адрес гр. Видин, ул. "Дунавска" № 36, ет. 10, ап. 48, представляващ едностаен тухлен апартамент със застроена площ 42.04 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при начална тръжна цена 33 000 € (тридесет и три хиляди евро) или 64 542.00 лв. (шестдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и два лева), съгласно оценка на лицензиран оценител от 15.06.2026 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, находящ се в гр. Видин, ул. "Дунавска" № 36, ет. 10, ап. 48 и да сключи договор със спечелилия търга участник.

МОТИВИ: Предложеният за продажба имот се нуждае от цялостен ремонт, който е икономически неизгоден за Общината. В настоящия си вид необитаемият имот крие рискове от самонастаняване на трети лица и възникване аварии, които могат да застрашат имуществото на съседите в етажната собственост. Чрез продажбата ще постъпят приходи в общинския бюджет, а новият собственик ще заплаща данъци и такси на Община Видин.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 356/29.03.1999 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин